

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Številka: 478-158/2026-1

Datum: 26. 8. 2026

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Zagorje ob Savi objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca:

**Občina Zagorje ob Savi,
Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi,
Matična številka: 5883890000**

2. Predmet najema:

zap. št.	parcela	šifra in ime k.o.	območje	površina za najem vrt.-št. internega katastra-poligon
1.	416/1 418	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	640 m ² (poligon 602)
2.	427/4	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	351 m ² (poligon 607)
3.	430/1	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	331 m ² (poligon 609)
4.	416/1 417	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	630 m ² (poligon 631)
5.	416/1 417	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	800 m ² (poligon 632)
6.	414/1 416/5	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	660 m ² (poligon 641)
7.	418	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	730 m ² (poligon 637-2)
8.	418	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	310 m ² (poligon 648)
9.	418	1884 Loke pri Zagorju	Repnik	328 m ² (poligon 649)
10.	186/4	1884 Loke pri Zagorju	Loke	265 m ² (poligon 104)
11.	186/4	1884 Loke pri Zagorju	Loke	122 m ² (poligon 105)
12.	186/4	1884 Loke pri Zagorju	Loke	170 m ² (poligon 106)
13.	186/4	1884 Loke pri Zagorju	Loke	105 m ² (poligon 107)
14.	186/4	1884 Loke pri Zagorju	Loke	160 m ² (poligon 108)
15.	279/1	1884 Loke pri Zagorju	Loke	254 m ² (poligon 222)
16.	279/1	1884 Loke pri Zagorju	Zlato polje	470 m ² (poligon 234)
17.	281	1884 Loke pri Zagorju	Zlato polje	311 m ² (poligon 238)
18.	306/44	1884 Loke pri Zagorju	Naselje na Šahtu	150 m ² (poligon 404)
19.	306/44 305/1	1884 Loke pri Zagorju	Naselje na Šahtu	250 m ² (poligon 405)
20.	353/1	1884 Loke pri Zagorju	Nad kočo	126 m ² (poligon 515)
21.	353/1 354	1884 Loke pri Zagorju	Nad kočo	750 m ² (poligon 521)
22.	339/1	1884 Loke pri Zagorju	Pod kočo	71 m ² (poligon 523)
23.	349	1884 Loke pri Zagorju	Nad kočo	440 m ² (poligon 525)

24.	314/10 331/1	1884 Loke pri Zagorju	Petelinkarjeva	260 m ² (poligon /)
-----	-----------------	-----------------------	----------------	--------------------------------

(v najem se oddajo zemljišča v obsegu izmerjenih poligonov)

V najem se oddajo deli zemljišč – vrtovi (poligoni), kot je razvidno iz grafičnih prikazov (Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3, Priloga 4, Priloga 5, Priloga 6, Priloga 7, Priloga 8, Priloga 9, Priloga 10, Priloga 11, Priloga 12, Priloga 13, Priloga 14, Priloga 15, Priloga 16, Priloga 17, Priloga 18, Priloga 19, Priloga 20, Priloga 21, Priloga 22 in Priloga 23). Zemljišča so se v naravi že uporabljala za vrtičkarstvo, in se bodo oddala v najem za enak namen.

Na zemljišču je dovoljeno postaviti leseno lopo za orodje v tlorisu največ 2,5 m x 2,5 m, višine največ 2,2 m, v leseni izvedbi s točkovnimi temelji.

Zemljiškoknjižni lastnik navedenih nepremičnin je **Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi**.

3. Način oddaje in trajanje najema:

Oddaja se izvede neposredno, z najemom za določen čas **petih let**.

Če bo za posamezni poligon več interesentov, se bodo med njimi izvedla pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik lahko pogodbo odpove s pisno izjavo, pri čemer najem preneha 31. decembra tekočega leta. Občina lahko pogodbo odpove kadarkoli z odpovednim rokom 30 dni, zlasti če zemljišče potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Pogodbe bodo sklenjene po načelu "videno – najeto", zato reklamacije po sklenitvi pogodb niso možne.

4. Najemnina:

Višina najemnine bo določena v skladu z veljavnim cenikom zakupnin, ki ga objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, kot to določa 7. člen Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 61/08 in 5/09).

Najemnina se plača najpozneje v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Plačilo je bistvena sestavina sklenitve pogodbe.

5. Rok in dodatne informacije:

Zainteresirane osebe lahko oddajo vlogo za najem v roku 20 dni od dneva objave te namere.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na:

Tel. št.: 03/5655-702 (Annemarie Jerman)

E-pošta: annemarie.jerman@zagorje.si.

Župan Občine Zagorje ob Savi si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pogodbe ustavi postopek oddaje v najem posameznega dela zemljišča, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti.

6. Ponudba:

Ponudba se odda na obrazcu, katerega vsebina je določena v **Prilogi 24** te objave, in sicer pisno na naslov: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, ali po elektronski pošti na naslov: obcina.zagorje@zagorje.si. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo na elektronski naslov prispele do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo zadnji dan objave oddane na pošto.

7. Sklenitev najemnih pogodb:

Neposredne pogodbe o najemu bodo sklenjene po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine.



ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

po pooblastilu:
Matej Drobež, univ. dipl. ekon.
direktor občinske uprave